



EARTH COURT
DEA HILLS
EINOMARU

文教の贅、陽光の邸、始まる。

アースコート デイアヒルズ永犬丸

新発売

全戸南向き、光あふれる住まいを。

明るさを最優先したい方々に、便利なマンションライフにこだわる方々に。全戸南向きの心地良さの中、先進機能を満載した暮らしをご用意しました。

小学校に近接した好環境の街だからこそ、その価値はさらに高まります。

■フルオーダーマンション ■全戸南向き・駐車場100%完備 ■永犬丸小学校徒歩 1分 ■筑豊電鉄「永犬丸」駅徒歩 3分

フルオーダースタイル

フルオーダー デザイナーズマンション

今まで無理だと考えられていた“水廻り”も、構造の工夫により、自由自在に動かせ、窓枠のサイズ変更でさらに居室を明るくできるマンション。

それが、アースコートデイアヒルズ永犬丸のフルオーダーシステムです。

自分らしい暮らしや憧れの生活スタイルを、とことん追求できる暮らしにご期待ください。



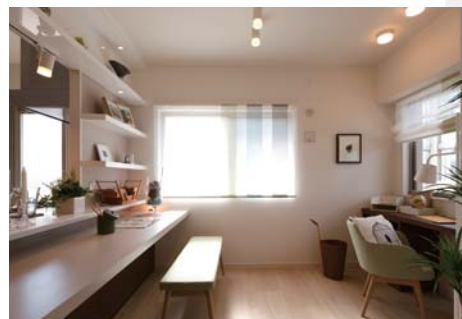
より広く、より明るくプランできるオーダースタイルの暮らし



和室と連動し、モダンな雰囲気を愉しめるリビング・ダイニング



わが家の顔にふさわしい格調高い玄関は、収納も充実



ティータイムやスタディコーナー等に活用できるカウンターテーブル

写真は当社施工例です。



※掲載の完成予想図は、設計図書を基に描き起こしたもので、実際の外観の形状などは多少異なります。

必見の夢、いよいよ公開！
ぜひ一度ご覧ください。

モデルルーム オープン

販売価格

3LDK 2,270万円～ 専有面積 70.96㎡

4LDK 2,640万円～ 専有面積 81.83㎡

事業主
売主

福岡県知事(4)第13769号
株式会社アースコーポレーション
〒802-0005 北九州市小倉北区堺町1丁目9番10号
アースコート堺町BLDG.(旧住友生命ビル)6F TEL.093-551-5130

■お問い合わせは
アースコート デイアヒルズ永犬丸販売センター

Tel.093-611-6651

→フルオーダーについての詳しい内容は下記ホームページでご覧いただけます。

<http://www.earth-co.jp/> アースコート

お子様想いの環境、ミセス想いの住まい。住もう方をもてなす細やかな配慮と、快適機能の数々。

ROOF BALCONY



開放感を贅沢に愉しめるルーフバルコニー

KITCHEN



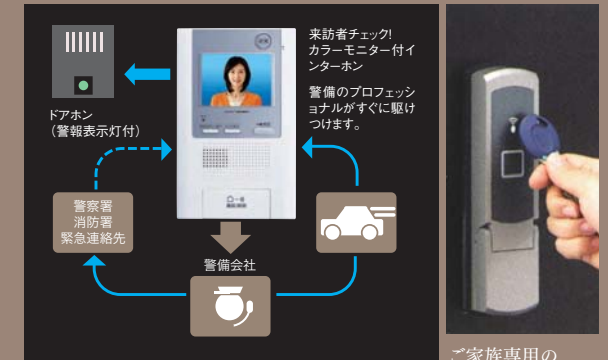
食器洗い乾燥機や高性能コンロ等を装備した先進キッチン

SANITARY



癒しの広々設計と爽やかな換気窓が魅力のバスルーム
ウォール一体型カウンター付き洗面化粧台
手洗器が上質感を演出し、エコに役立つ節節水トイレ

SECURITY



万一の火災やガス漏れ時に安心のホームセキュリティ
ご家族専用の簡単キー電動サムターンシステム

全戸南向き。家族の目線でプランした快適な基本設計も魅力です。

Atype 4LDK
 ■専用床面積 / 87.52㎡ (約26.47坪)
 ■バルコニー面積 / 18.34㎡ (約 5.55坪)
 ■アルコーブ面積 / 6.19㎡ (約 1.87坪)
 ■合計面積 / 112.05㎡ (約33.90坪)
 販売価格 **2,880万円~**

光と風を満喫できる角住戸に、ゆとりのLDやコーナーサッシを採用した開放感溢れる住まい。

Dtype 3LDK
 ■専用床面積 / 70.96㎡ (約21.47坪)
 ■バルコニー面積 / 11.58㎡ (約 3.50坪)
 ■アルコーブ面積 / 1.06㎡ (約 0.32坪)
 ■合計面積 / 83.60㎡ (約25.29坪)
 販売価格 **2,270万円~**

● 陽光溢れる主寝室にウォークインクローゼットを確保し、快適な私的時間をエスコート。

F-1type 4LDK
 ■専用床面積 / 92.19㎡ (約27.89坪)
 ■バルコニー面積 / 16.70㎡ (約5.05坪)
 ■ルーフバルコニー面積 / 35.80㎡ (約10.83坪)
 ■アルコーブ面積 / 6.91㎡ (約2.09坪)
 ■合計面積 / 151.60㎡ (約45.86坪)
 販売価格 **3,220万円**

● ルーフバルコニー、L型バルコニーに包まれ、独立性と開放感を贅沢に愉しめる角住戸。

良好な環境がつづく文教区は、今も未来も価値あるアドレス。

永犬丸小学校 徒歩約1分
 永犬丸駅 徒歩約3分
 榊姫神社バス停 徒歩約1分

筑豊電鉄 永犬丸駅 徒歩約3分
 永犬丸小学校 徒歩約1分
 永犬丸中学校 徒歩約11分

アースコートマンション 好評分譲中

アースコートディアネクスアス片野
 棟内モデルルームオープン
 TEL.093-932-8883

アースコートディアキャナル下関
 堂々完成
 TEL.083-232-7800

■ 事業主・売主 福岡県知事(4)第13769号
株式会社アースコーポレーション
 〒802-0005 北九州市小倉北区坂町1丁目9番10号
 アースコート堺町BLDG.(旧住友生命ビル)6F TEL.093-551-5130

■ お問い合わせは、アースコートディアヒルズ永犬丸販売センター
Tel.093-611-6651

→ フルオーダーについての詳しい内容は下記ホームページでご覧いただけます。 <http://www.earth-co.jp/> アースコート

【物件概要】●名称/アースコートディアヒルズ永犬丸●所在地/北九州市八幡西区美原294-53●交通/筑豊電鉄「永犬丸」駅より徒歩約3分(200m)●地目/宅地●用途地種/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●敷地面積/1,379.87㎡●建築面積/798.27㎡●延床面積/3,704.63㎡●建物構造/鉄筋コンクリート造地上8階建●総戸数/31戸●販売戸数/31戸●管理費(月額)/9,200円(5戸)~13,600円(1戸)●修繕積立金(月額)/4,500円(6戸)~6,600円(1戸)●修繕積立基金(一括)/248,000円(5戸)~366,000円(1戸)●駐車場/屋内31台(平面分譲駐車場7台、機械式駐車場24台)●駐車使用料(月額)/機械式(B1F)6,000円、機械式(F1F)8,000円、機械式(F2F)7,000円、機械式(F3F)6,000円●分譲駐車場価格/120万円(3分譲)●分譲駐車場管理費(月額)/1,000円(7区分)●分譲駐車場修繕積立金(月額)/500円(7区分)●バイク置場使用料(月額)/500円(4台)●駐輪場/19台●間取り/3LDK+3LDK+S-4LDK●専有面積/70.96㎡(5戸)~104.49㎡(1戸)●バルコニー面積/11.58㎡(5戸)~27.09㎡(3戸)●ルーフバルコニー面積/10.73㎡(1戸)~167.84㎡(1戸)●アルコーブ面積/1.06㎡(1戸)~8.86㎡(1戸)●販売価格/2,270万円~3,850万円●最多販売価格帯/2,300万円台(5戸)・2,400万円台(5戸)●建築確認番号/第ER113035754(平成25年9月4日)●完成予定日/平成27年2月末日●入居予定日/平成27年3月末日●売主/株式会社アースコーポレーション●設計/株式会社朝隈一級建築士事務所●構造設計/株式会社田中構造設計/株式会社アースコーポレーション●施工/福屋建設株式会社●販売代理/株式会社アリス・株式会社グローバルコーポレーション●分譲後の敷地の権利形態/建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有全員で管理組合結成後、管理組合に委託●設計図書閲覧場所/株式会社アースコーポレーション●販売センター●事業主・売主/株式会社アースコーポレーション 福岡県知事(4)第13769号 北九州市小倉北区坂町1丁目9番10号 アースコート堺町BLDG.6F TEL.093-551-5130 ●広告有効期限/平成26年4月末日