

門司港 レトロ ハイマート 30F

リノベーションにより新たに誕生。

# 分譲マンション4type 5邸

MOJIKO  
RETRO  
HIGHMART  
30F

## 新発売

地上30階の絶景、  
天空の邸宅に棲む。



1 LDK 2,280万円 2 LDK 3,280万円～

※写真は現地30階よりJR門司港駅を望む

■事業主・売主



福岡県知事(12)第4333号

株式会社アルクコーポレーション

〒802-0005 北九州市小倉北区堺町1丁目9番10号  
アースコート堺町BLDG.(旧住友生命ビル)6F

お問い合わせは

tel.093-551-5160

詳しい内容は  
右記ホームページで  
ご覧いただけます。

<http://www.earth-co.co.jp/>

アースコート

検索



# Night View

この風景が日常になる。絶景という名の資産価値をあなたに。



**J type** Room No.3002・3003  
 専有面積 **55.36m<sup>2</sup>** (16.74坪)  
**1LDK**

**L type** Room No.3006  
 専有面積 **80.53m<sup>2</sup>** (24.36坪)  
**2LDK**

全タイプ、关门海峡を望む。高層階ならではのパノラマをお楽しみ頂けます。

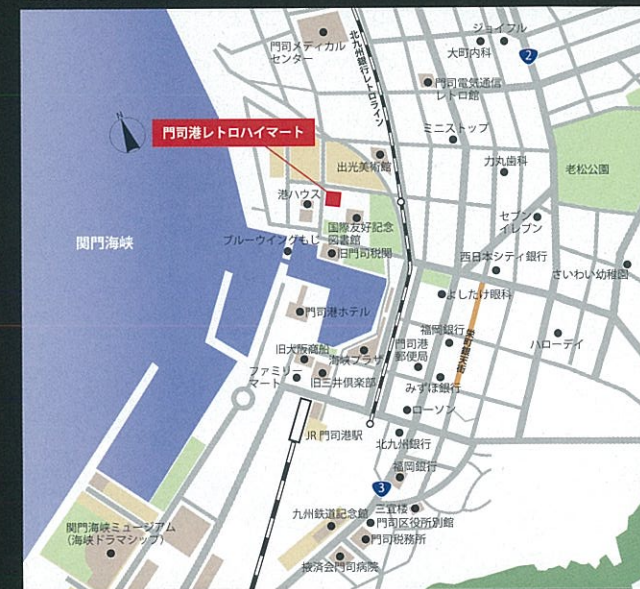
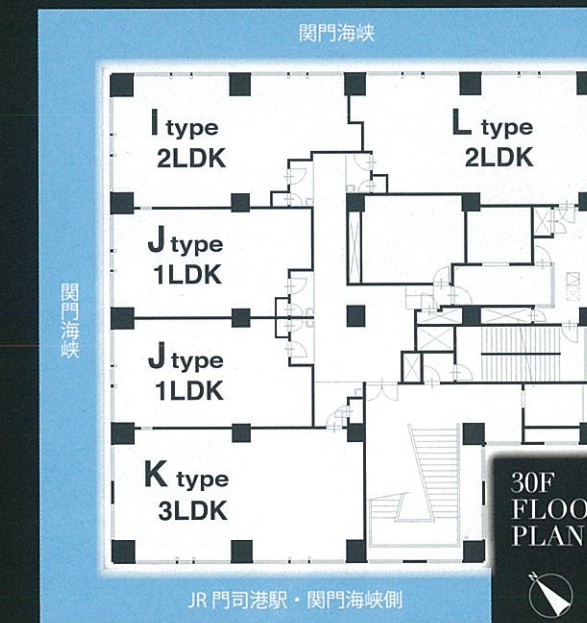
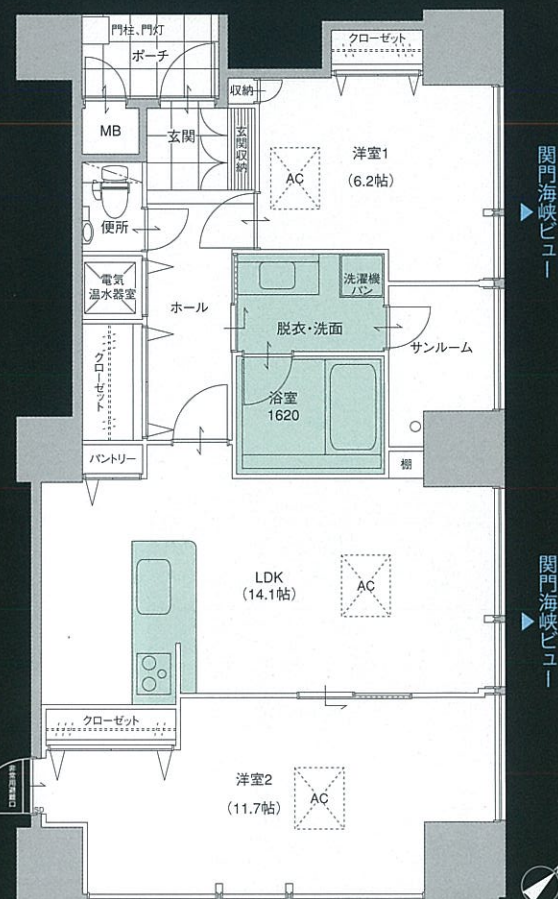
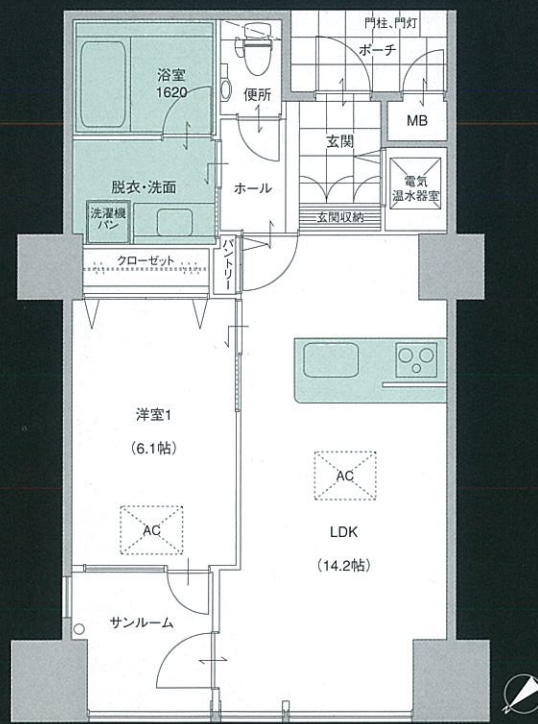
LOCATION MAP

SOHOやセカンドハウスに最適な1LDK。

- 第二のリビングや家事室などアレンジ自在のサンルーム。
- 1620バスルームなど1LDKの常識を超える豪華設備も魅力。

ゆとりをキーワードに暮らしやすさを追求。

- 広々玄関ホールやたっぷり収納などゆとりある間取りが魅力。
- 用途多彩なサンルームの配置で窓のあるバスルームを実現。



【物件概要】  
 ● 名称：門司港レトロハイマート 30F ● 所在地：北九州市門司区東港町1-32 ● 交通：西鉄バス「レトロ展望室」徒歩約1分 (60m) ● JR門司港駅徒歩約8分 (620m) ● 地目：宅地 ● 用途地域：商業地域 ● 建ぺい率：90.00% ● 容積率：400.00% ● 敷地面積：3,224.05m<sup>2</sup> ● 建築面積：803.56m<sup>2</sup> ● 延床面積：18,383.80m<sup>2</sup> ● 30F申請面積：415.07m<sup>2</sup> ● 建物構造：RC造 ● 階数・階建：31階・地上31階建・地下1階 ● 申請戸数：5戸 ● 販売戸数：5戸 ● 管理費 (月額)：6,000円～9,900円 ● 第二管理費 (月額)：3,500円～5,700円 ● 修繕積立金 (月額)：11,020円～18,010円 ● 第二修繕積立金 (月額)：2,310円～3,770円 ● 間取り：1LDK～3LDK ● 専有面積：55.36m<sup>2</sup>～90.50m<sup>2</sup> ● 販売価格：2,280万円 (2戸)～3,980万円 (1戸) ● 建築確認番号：第H25確認建築北九指番00119号 (平成26年3月11日) ● 築年月：平成11年1月 ● 30F完成予定日：平成26年10月末日 ● 入居予定日：平成26年11月末日 ● 設計・章設計室：1級建築士事務所 ● 監理：株式会社アースコーポレーション 1級建築士事務所 ● 施工：株式会社アースコーポレーション ● 設計図書閲覧場所：株式会社アースコーポレーション ● 事業主・売主：株式会社アルクコーポレーション 宅地建物取引業者 登録福岡県 (12) 第4333号 〒802-0005 福岡県北九州市小倉北区堺町1丁目9-10 TEL.093-551-5160 ● 駐車場：地下駐車場 (月額1台)：12,000円 ※詳しくはスタッフにお尋ねください。 ● 広告有効期限：平成26年10月末日

● 事業主・売主  
 福岡県知事 (12) 第4333号  
**株式会社アルクコーポレーション**  
 〒802-0005 北九州市小倉北区堺町1丁目9番10号  
 アースコート堺町BLDG. (旧住友生命ビル) 6F TEL.093-551-5160

## Equipment 上質な暮らしをサポートする、先進の設備。

まず第一に、満洒であること。デザイン性だけでなく、機能性にも優れていること。使い勝手が良く、お手入れ時間も短縮できること。キッチン、バスルームなど住宅設備は、門司港レトロハイマートという上質なライフステージにふさわしい、最新のラインナップを厳選しました。そこに立つ幸せを、想像してみてください。

食器洗い乾燥機	コンロ脇小引出し	スライドストッカー	アシストポケット	浄水機能付 ハンドシャワー水栓 シンプルなスタイリングに 贅沢な機能搭載。カンタン 4段切替付き蛇口一体型浄水器	ワイド浴槽
スマートポケット	ラクとれエアキャッチャー	シングルレバーシャワー水栓	くるりんぽい排水口		エコフルシャワー 少ない水量でも勢いよく出る超節水型

● 販売・監理・施工  
 福岡県知事 (4) 第13769号  
**株式会社アースコーポレーション**  
 〒802-0005 北九州市小倉北区堺町1丁目9番10号  
 アースコート堺町BLDG. (旧住友生命ビル) 6F TEL.093-551-5130

お問い合わせは **tel.093-551-5160**  
<http://www.earth-co.co.jp/> アースコート 検索