



フルオーダー&デザイナーズマンション

# アースコート ディアチャンネル下関



# アースコートマンション 秋の住宅祭開催

EARTH COURT  
DEAR CHANNEL  
SHIMONOSEKI

期間限定 10月末迄



※掲載のCGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。



image photo

★最新[家具・家電]  
★グレードアップ工事

# 150万円相当 プレゼント!

※10月中にご成約の方に限ります。  
※プレゼントの詳細は係員にお尋ねください。



※当社施工例

■事業主・売主

福岡県知事(4)第13769号  
**株式会社アース コーポレーション**  
〒802-0005 北九州市小倉北区堺町1丁目9番10号  
アースコート堺町BLDG.(旧住友生命ビル)6F TEL.093-551-5130

■お問い合わせは

アースコート ディアチャンネル下関  
販売センター(モデルルーム)

# ☎083-232-7800

<http://www.earth-co.co.jp/>

アースコート  検索

KAIKYO RESORT

# 実物モデルルームでご体感ください!

4LDK⇔3LDK  
3LDK⇔2LDK

へ変更できます。  
※詳しくはスタッフへお問い合わせください。

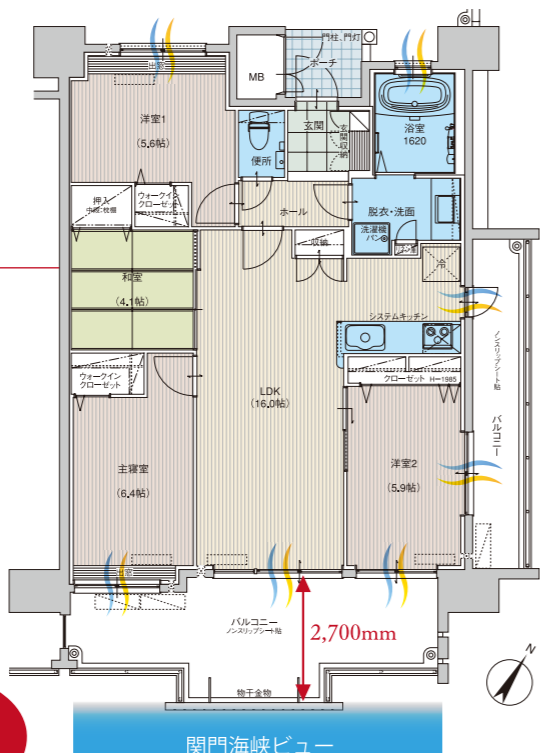
## A 4LDK TYPE

専有面積/82.43㎡(約24.93坪)  
バルコニー面積/25.70㎡(約7.77坪)  
ポーチ面積/2.53㎡(約0.76坪)

合計面積/110.66㎡

2面バルコニーから海峡を臨む絶景の角部屋。

**角住戸** **即入居** できます  
販売価格 **2,780** (税込) 万円~



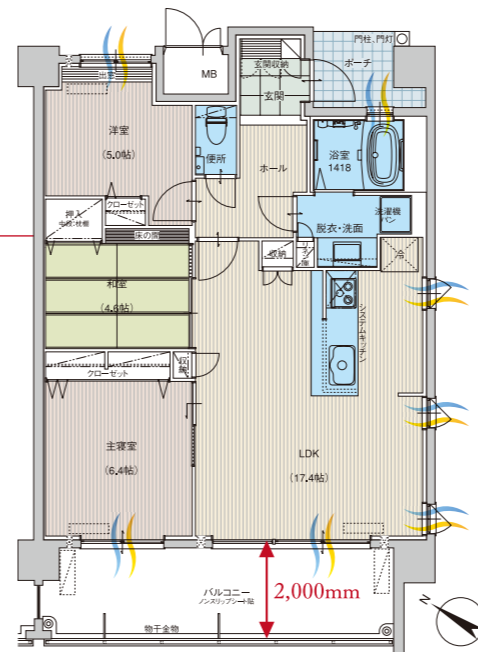
## D 3LDK TYPE

専有面積/74.46㎡(約22.52坪)  
バルコニー面積/14.60㎡(約4.41坪)  
ポーチ面積/3.82㎡(約1.15坪)

合計面積/92.88㎡

リビングや主寝室の窓からは、愛すべき海峡と街の風景が一望できます。

**角住戸** **即入居** できます  
販売価格 **2,340** (税込) 万円~



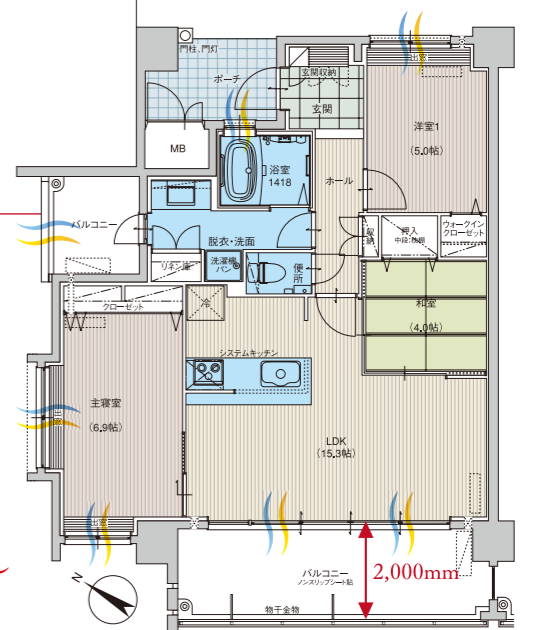
## E 3LDK TYPE

専有面積/71.51㎡(約21.63坪)  
バルコニー面積/17.30㎡(約5.23坪)  
ポーチ面積/4.91㎡(約1.48坪)

合計面積/93.72㎡

四季折々のトワイライトが愉しみになる3LDK。

**角住戸** **即入居** できます  
販売価格 **2,270** (税込) 万円~



**お急ぎください!**  
**残りわずか!**

憧れのリゾートライフを叶える海峡ステージで、心穏やかに暮らしてみませんか?

## Sky Garden

スカイガーデンからの眺望もご体感ください。



LOCATION MAP

DEAR CHANNEL SHIMONOSEKI

アースコート ディアキャナル下関 現地モデルルーム

暮らしに先進の気配りを。時代の先ゆく設備仕様。

- ペット可
- 新築宅配サービス
- 宅配ロッカー
- ゴミ回収
- オートロック&セキュリティシステム
- 防犯・防災ホットライン
- 1ドア2ロックピッキング防止錠
- 玄関防犯センサー
- ワイドスパン
- 玄関ポーチ
- 浄水器
- 液晶モニター
- ハンズフリーモニターホン
- 防犯カメラ
- 高級御影石仕様
- 自動お湯張り
- ビッグスイッチ
- マルチメディアコンソ
- 24時間換気
- バリアフリー

●名称/アースコートディアキャナル下関●所在地/下関市阿弥陀寺町13-21●交通/赤間神宮前バス徒歩約2分(150m)●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ぺい率/80%●容積率/400%●敷地面積/1,058.11㎡●建築面積/644.67㎡●延床面積/5,526.25㎡●建物構造/鉄筋コンクリート造14階建●総戸数/51戸●販売戸数/51戸●管理費(月額)/8,500円(5戸)~14,300円(2戸)●修繕積立金(月額)/4,000円(5戸)~6,800円(2戸)●修繕積立基金(一括)/213,000円(5戸)~358,000円(2戸)●駐車場/機械式駐車場47台、平面駐車場2台、分譲駐車場3台●駐車場使用料(月額)/機械式駐車場:2,500円(6台)、3,000円(4台)、3,500円(10台)、4,000円(4台)、4,500円(16台)、5,000円(7台)、平面屋外駐車場:5,500円(1台)、平面屋内駐車場:4,500円(1台)●分譲駐車場価格/140万円(3台)●分譲駐車場管理費(月額)/500円(3台)●分譲駐車場修繕積立金(月額)/250円(3台)●バイク置場/3台●駐輪場/52台●間取り/2LDK~4LDK●専有面積/60.72㎡~102.15㎡●バルコニー面積/14.60㎡~38.53㎡●ルーフバルコニー面積/3.26㎡~10.08㎡●ポーチ面積/2.53㎡~19.25㎡●ルーフバルコニー使用料(月額)/100円(1戸)・300円(2戸)●販売価格/1,890万円(1戸)~3,890万円(1戸)●最多販売価格部/2,400万円(7戸)・2,900万円(7戸)●建築確認番号/ER12009210号(平成24年4月6日)●完成予定日/平成25年10月末日●入居予定日/平成25年11月末日●売主/株式会社アースコーポレーション●設計/株式会社アースコーポレーション一級建築士事務所●構造設計/株式会社田中構造設計●監理/株式会社アースコーポレーション一級建築士事務所●施工/株式会社川口建設●販売代理/株式会社グローバルコーポレーション●分譲後の敷地の権利形態/建物専有面積割合による所有権の共有●管理形態/区分所有全員で管理組合結成後、管理会社へ委託●設計図書閲覧場所/株式会社アースコーポレーション●事業主・売主/株式会社アースコーポレーション 福岡県知事(4)第13769号 北九州市小倉北区堺町1丁目9番10号6F 093-551-5130●広告有効期限/平成26年11月末日

●お問い合わせは  
アースコート ディアキャナル下関 販売センター(モデルルーム)  
**083-232-7800**

株式会社アースコーポレーション

〒802-0005 北九州市小倉北区堺町1丁目9番10号  
アースコート堺町BLDG.(旧住友生命ビル)6F TEL.093-551-5130

アースコート 検索 <http://www.earth-co.co.jp/>